



*Fondazione Opera Pia
Domenico Pozzi Bollo*

 **Via Roma, 101**
15020 Cerrina Monferrato (AL)
 **0142 94130**
 **Email: segreteria@operapiadpb.com**
Pec: pec@pec.operapiadpb.com
 **C.F. 82001370061**
P.IVA 01657820062

VERBALE DI DELIBERAZIONE
N.12 del 21 luglio 2026

OGGETTO: SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE – PULIZIA SANIFICAZIONE- LAVANDERIA STIRERIA- GUARDAROBA.

APPROVAZIONE CAPITOLATO E INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO. PERIODO DAL 01/01/2027 AL 31/12/2029.

L’anno DUEMILAVENTISEI il giorno VENTUNO del mee di LUGLIO alle ore 13,30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nella sala adunanze.

All’inizio della trattazione dell’argomento di cui all’oggetto risultano presenti:

	COGNOME e NOME		PRESENTI
1	CORNAGLIA PAOLA	Presidente	Si
2	MEZZANO GIOVANNI	Consigliere	Si
3	COMUNIAN ELISA	Consigliere	Si
4	CALIGARIS CLAUDIO	Consigliere	Si
5	KPODZRO KODJO	Consigliere	No

Assiste il Segretario dell’Ente rag. TASSO Fiorella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presente il Direttore Dr. MEZZANO Samuele.

Verificato il numero legale dalla sig.ra CORNAGLIA Paola nella sua qualità di PRESIDENTE, viene messo in trattazione l’oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che in data 31/12/2026 è in scadenza il contratto del servizio integrativo di assistenza tutelare affidato alla SANA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Milano;

RITENUTO di approvare il capitolato d'oneri per l'affidamento a terzi del servizio per tre anni dal 01/01/2027 al 31/12/2029 con possibilità di rinnovo al termine dei tre anni;

RITENUTO, altresì di individuare gli elementi del contratto e i criteri di selezione per l'affidamento del servizio stesso;

VISTO l'allegato Capitolato d'oneri per l'affidamento del Servizio;

DATO ATTO che si provvederà con successivo atto alla costituzione della Commissione Giudicatrice;

CONSIDERATO CHE prima dell'avvio delle procedure di affidamento del contratto occorre individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, i criteri, i pesi, i punteggi e le relative specificazioni da indicare nel bando di gara;

RITENUTO che per l'appalto in argomento sia opportuno ricorrere alla procedura ristretta, limitando il numero dei candidati da invitare alla procedura;

RITENUTO che, per l'appalto in argomento, sia conveniente procedere alla valutazione delle offerte con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", come disciplinato dall'art. 108 del nuovo codice dei contratti che richiede di stabilire con il bando di gara i criteri di valutazione dell'offerta e la precisazione della ponderazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente

Samuele Mezzano

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario dell'Ente

Fiorella Tasso.....

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, al fine dell'affidamento della gestione del servizio socio assistenziale, pulizia e sanificazione, lavanderia, stireria e guardaroba, il Capitolato d'oneri, che viene allegato alla presente deliberazione e della quale entra a far parte integrante e sostanziale;
- 2) DI INDIVIDUARE ed indicare gli elementi e le procedure di cui in seguito, ai fini dell'affidamento del contratto:
 - oggetto del contratto: Appalto servizio socio assistenziale, pulizia e sanificazione, lavanderia, stireria e guardaroba;
 - fine da perseguire: consentire alle persone anziane di mantenere o recuperare la loro autonomia e tutelare la loro salute;
 - forma del contratto: scrittura privata da registrare in caso d'uso;

- clausole essenziali: rispetto del capitolato
 - criterio di selezione degli operatori: procedura ristretta, numero massimo dei candidati da invitare alla gara 5 (cinque);
 - criterio di selezione delle offerte: La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 3) DI APPROVARE il bando di gara e la lettera d'invito e il disciplinare di gara e Allegati, nel testo allegato alla presente;
Di pubblicare il bando dal 24 agosto al 30 di settembre 2026 sul sito della Fondazione Opera Pia Domenica Pozzi Bollo e di disporre che le offerte debbano pervenire entro 35 giorni dalla spedizione della lettera invito – disciplinare di gara;
- 4) DI PORRE IN ESSERE tutti i procedimenti necessari e conseguenti al fine di addivenire all'affidamento della gestione entro il 31/12/2026 mediante gara con la procedura ristretta e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 5) DI STABILIRE il numero massimo di concorrenti che saranno invitati alla gara numero 5 (cinque), in caso di numero di domande superiore a 5, si procederà mediante sorteggio tra i candidati che avranno presentato domanda di invito.
- 6) DI DARE ATTO che con successivo provvedimento verrà nominata la Commissione giudicatrice.

Il presente verbale previa lettura viene approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
(Cornaglia Paola)
f.to in originale agli atti

I MEMBRI *f.ti in originale agli atti*
(Mezzano Giovanni)
(Comunian Elisa)
(Caligaris Claudio)

LA SEGRETARIA *f.to in originale agli atti*
(rag. Tasso Fiorella)
